

**הודעה בדבר אישור הסדר פשרה בתובענה ייצוגית -
ת"צ 2741-11-16 המועצה הישראלית לצרכנות נ' קלאב אין אילת החזקות בע"מ ואח'**

בהתאם להוראות סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן – "חוק תובענות ייצוגיות"), מובא בזה לידיעת הציבור, כי ביום 29.9.2025 ניתן פסק דין בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (כב' השופטת מיכל עמית – אניסמן), המאשר הסדר פשרה בבקשה לאישור תובענה כייצוגית, שהגישה המבקשת, המועצה הישראלית לצרכנות, כנגד המשיבות, קלאב אין אילת החזקות בע"מ, קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ, קלאב אין מלונות אילת בע"מ, קלאב הוטל אילת בע"מ, קלאב הוטל – ניהול (1996) בע"מ, במסגרת ת"צ 2741-11-16 (להלן, בהתאמה – "פסק הדין", "בית המשפט", "הסכם הפשרה", "הבקשה לאישור", "המבקשת" וגם "המועצה", "המשיבות" וגם "קלאב הוטל", ויחדיו "הצדדים").

א. רקע כללי

עניינה של הבקשה לאישור, הוא בטענות המועצה ביחס לתחשיב ההוצאות הנלקחות בחשבון בחישוב דמי האחזקה במלונות קלאב הוטל – ובפרט, בסוגיית "המונה" בחישוב דמי האחזקה כאמור, כאשר לטענת המועצה, קלאב הוטל מעמיסה את סעיפי הוצאות האחזקה של מלונותיה על בעלי זכות הנופש, באופן המנוגד להסכם הנופש שנחתם בין קלאב הוטל לבין בעלי זכות הנופש (להלן – "הסכם הנופש"). קלאב הוטל כפרה בטענות בבקשת האישור, מנימוקים רבים, המפורטים הן בתשובתה לבקשת האישור, לה צורפה חוות דעת המומחה, והן בבקשתה לסילוק הבקשה לאישור ותובענת המועצה על הסף. מבלי לגרוע בכפירתם האחד בטענות משנהו, בחרו הצדדים, לפני משורת הדין, ליישב את המחלוקת ביניהם באופן סופי ומוחלט במסגרת הסכם הפשרה, אשר אושר על ידי בית המשפט בפסק הדין מיום 29.9.2025.

ב. הגדרת חברי הקבוצה בהסכם הפשרה

חברי הקבוצה, כפי שהוגדרו בבקשה לאישור, בהסכם הפשרה ובפסק הדין המאשר אותו, הם "כל מי שהתקשר עם המשיבות או מי מהן, לרבות חליפיו, יורשיו ו/או כל מי שבא בנעליו, ולרבות מי שהתקשר עם בעל יחידת נופש כאמור לרכישת זכות נופש בהסכם לרכישת זכות נופש במלונות המכונים 'קלאב הוטל' ו/או 'קלאב אין' באילת, וזאת החל מיום 28.11.1994 – וזאת, בכפוף, לקריטריונים לזכאות לחבר קבוצה, שיפורטו בסעיף ג להלן, וכמפורט בהסכם הפשרה.

ג. עיקרי הסכם הפשרה

ההטבה הניתנת לחברי הקבוצה במסגרת ההסכם: לפני משורת הדין ומבלי להודות בכל תביעה או טענה, וכנגד ויתור מלא ומוחלט של חברי הקבוצה על כל טענותיהם נגד קלאב הוטל בקשר עם דמי האחזקה ואופן קביעת דמי האחזקה (וזאת, בנוסף לויתור ולמעשה בית-הדין שנכלל בהסכם הפשרה בת"צ 12099-08-16 **אילן ארגס ואח' נ' קלאב הוטל אילת בע"מ ואח' (להלן – "תובענת דמי האחזקה")**, שקיבל תוקף של פסק דין, לרבות על-ידי בית המשפט העליון), תעניק קלאב הוטל לבעלי זכות נופש העומדים בקריטריונים לזכאות, שיפורטו להלן ומפורטים בהסכם הפשרה, זכות לקבלת סך כולל של 5,000 ימי נופש (לכל חברי הקבוצה יחד), **ללא תשלום**, בהגבלה של עד שני ימי נופש לכל בעל זכות נופש, במלון קלאב הוטל אילת או, לפי העניין, קלאב אין אילת, על בסיס לינה בלבד (בחלוקה ל-4,000 לילות במלון אילת קלאב הוטל, ו-1,000 לילות במלון קלאב אין אילת (להלן – "ההטבה"). שווי ההטבה מוערך ב-5,000,000 ש"ח.

פירוט תנאי ההטבה: הוסכם כי חבר קבוצה, העומד בקריטריונים לזכאות, יוכל לקבל שני לילות במלון הרלוונטי ובסוג החדר/ יחידה הרלוונטי/ לזכות הנופש שברשותו (או שהייתה לו), **ללא תשלום**, כתלות בפניות החדרים/ היחידות הרלוונטיים לאותו חבר קבוצה כאמור, בכל מלון, ובכפוף לכך שהמלון פועל ואינו סגור מסיבה כלשהי, כאשר הזכות האמורה ניתנת למימוש החל מהמועד בו פסק הדין המאשר את ההסכם מיום 29.9.2025, יהפוך לחלוט (להלן – "המועד הקובע"), עד גמר ההטבה ולא יאוחר מתום חמש שנים מהמועד הקובע (לפי המוקדם), וזאת במתכונת של "כל הקודם זוכה", בהגבלה של מימוש אחד של ההטבה לכל בעל זכות נופש כאמור, ובכפוף לעריכת הזמנה במלון הרלוונטי, לכל המוקדם שבועיים מראש. בהקשר זה, ככל שזכות נופש אחת מוחזקת במשותף על ידי מספר אנשים שונים, שיחד מהווים "בעל זכות נופש", ביחס לאותה זכות נופש – יראו מימוש של ההטבה על ידי אחד מבעלי זכות הנופש, כמימוש מלא של ההטבה עבור זכות נופש שבעלותם המשותפת, ולייתר בעלי אותה זכות הנופש לא תעמוד זכות למימוש נוסף של ההטבה.

הזכות לימי הנופש כאמור, הנה לימי חול בלבד (ימים א'-ה'), היינו לא כולל הלילה שבין חמישי לשישי, שישי לשבת ושבת לראשון) בכל מועד למעט בחגים (לרבות, חול המועד ולרבות כל חגי המגזרים והדתות בארץ) ולמעט בתקופת חופשות בתי הספר (בכל המגזרים והדתות), ובלבד שבמועד ההזמנה (שיכולה להיעשות כאמור לכל המוקדם שבועיים מראש) התפוסה במלון במועדים הרלוונטיים, בהם חבר הקבוצה מבקש לממש את ההטבה, אינה עולה על 75%. על אף האמור לעיל, הזכות לימי הנופש כאמור, תתאפשר למימוש בסופי שבוע (היינו כולל הלילה שבין חמישי לשישי, שישי לשבת ושבת לראשון) בכל מועד למעט בחגים (לרבות, חול המועד ולרבות כל חגי המגזרים והדתות בארץ) ולמעט בתקופת חופשות בתי הספר (בכל המגזרים והדתות), ובלבד שבמועד ההזמנה, שתיעשה לכל המוקדם יומיים מראש, התפוסה במלון במועדים הרלוונטיים, בהם חבר הקבוצה מבקש לממש את ההטבה, אינה עולה על 50%.

הקריטריונים לזכאות: חברי הקבוצה הזכאים לקבלת ההטבה יהיו כל מי שהיו בעלי זכות נופש במלון קלאב הוטל אילת או, לפי העניין, קלאב אין אילת, בתקופה של שבע השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה לאישור (היינו, בתקופה של שבע שנים המסתיימת ביום 1.11.2016), ואשר אינו בעל חובות בגין אי תשלום דמי אחזקה בתקופה של שבע השנים שקדמו

למועד הגשת הבקשה לאישור כאמור, ואשר אינו נמנה על בעלי זכות הנופש אשר קלאב הוטל ויתרה על גביית חובותיהם בגין תשלום דמי אחזקה לתקופת העבר (בגין איזו מהשנים 1997-2019), במסגרת הסכם הפשרה בתובענת דמי האחזקה.

הזכות תינתן למימוש אך ורק על-ידי חבר קבוצה העומד בקריטריונים לזכאות, ובתפוסה של עד ארבעה אנשים בחדר/יחידה. חבר קבוצה שזכאי להטבה, חייב להיות נוכח בעת מימושה של ההטבה, ובמעמד קבלת החדר/היחידה מנציגי המלון. ההטבה אינה ניתנת להעברה לאחר בשום תנאי, ורק חבר קבוצה שקיבל את ההטבה יוכל לממשה, כאמור. חבר קבוצה המממש את ההטבה מתחייב שלא לקבל תמורה ו/או תשלום כלשהם מאיש עבור השהייה במלון בתקופת ההטבה, ואם יתברר כי הוא קיבל תמורה ו/או תשלום כאמור, הוא יחויב בהעברת התמורה ו/או התשלום שקיבל לקלאב הוטל – כאשר ממילא, מימוש ההטבה ייעשה בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם הפשרה.

היה ובתום חמש שנים מהמועד הקובע ההטבה לא תמומש במלואה (היינו, לא יוזמנו כל הלילות הכלולים בהטבה על ידי חברי הקבוצה העומדים בקריטריונים לזכאות), קלאב הוטל תעביר את עלות יתרת ההטבה לקרן שהוקמה מכוח סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות (להלן – "הקרן"). עלות יתרת ההטבה שלא מומשה תחושב בתום חמש שנים מהמועד הקובע, בהתאם לעלות לילה לקלאב הוטל (ולא לפי עלות לצרכן) – ותחשיב בהקשר זה יוגש לאישור בית המשפט, ובכפוף לאישור כאמור, תבוצע ההעברה לקרן.

פרסום: לצורך יידוע חברי הקבוצה אודות זכויותיהם על פי הסכם הפשרה והפרוצדורה למימוש, יבוצעו פרסומים בשני עיתונים יומיים, באתר המרשתת של קלאב הוטל ובאתר המועצה. כמו כן, לתקופה של ארבע שנים, שתחל מהמועד הקובע, קלאב הוטל תכלול בשוברי התשלום השנתיים הנשלחים לבעלי זכות הנופש הפעילים, משפט המיידע את בעלי זכות הנופש בדבר האפשרות לזכאות להטבה, תוך הפנייה לפרסום באתר המרשתת של קלאב הוטל ובאתר המועצה.

ד. מעשה בית דין

בכפוף למילוי כל התחייבויות קלאב הוטל לפי הסכם הפשרה במלואן, אישור הסכם הפשרה בפסק הדין מהווה מעשה בית דין כנגד כל חברי הקבוצה וכנגד כל אחד מהם, וכן מהווה ויתור וסילוק מצד המבקשת ומצד כל אחד מחברי הקבוצה, כלפי כל אחת מהמשיבות ו/או מי מטעמן, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות מכל מין ו/או סוג שהוא הנוגעים לתובענת המועצה ו/או לבקשה לאישור כלפי מי מהמשיבות.

ה. כללי

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של פסק הדין והסכם הפשרה. הנוסחים המלאים של פסק הדין והסכם הפשרה הם, והם בלבד, הם המחייבים. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יגברו הוראותיו של הסכם הפשרה.

תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט, והיא מתפרסמת על פי החלטתו.